

Публичная оферта к заключению ДОГОВОРА  
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования

В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 30 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее — Постановление №410), настоящий документ является публичной офертой (далее — Оферта) ООО «ГАЗЭНЕРГО ПРОМСЕРВИС» (далее — Исполнитель), в лице генерального директора Любатурова Ивана Александровича, действующего на основании Устава, то есть предложением заключить Договор о техническом обслуживании, ремонте внутриквартирного газового оборудования и диспетчерском обеспечении (далее — Договор) с Собственником (пользователем) жилого помещения многоквартирного дома (далее - Заказчик) на указанных ниже условиях.

1. Предмет Договора.

1.1. Исполнитель в соответствии с Договором не реже 1 раза в год производит у Заказчика (Абонента) техническое обслуживание (ТО) (ремонт, замену по условиям настоящего Договора) внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО) и сдает его результат Заказчику (Абоненту), а Заказчик (Абонент) принимает у Исполнителя результат ТО (ремонта, замены по условиям настоящего Договора) ВКГО и оплачивает его стоимость в порядке, предусмотренном настоящим Договором. В состав выполняемых Исполнителем работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО входит:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО, в том числе комбинированного (электро-газового) оборудования;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора);
- проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка;
- регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;
- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;
- проверка наличия руководства по эксплуатации на бытовое газоиспользующее оборудование.

2. Стоимость услуг (работ) и порядок оплаты.

2.1. Стоимость разового ТО ВКГО составляет:

газовой плиты - 1044 руб.00 коп. в год (87 руб. 00 коп. в месяц).

газовый водонагреватель (проточный, емкостной) - 2484 руб.00 коп. в год (207 руб. 00 коп. в месяц).

2.2. Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены.



2.3. Оплата ТО ВКГО по настоящему Договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно (по 1/12 от общей суммы годового платежа) по единому платежному документу, направленному Заказчику платежным Агентом. Оплата производится наличными, безналичными денежными средствами, через терминалы по реквизитам, указанным в ЕПД.

2.4. Обязательства по оказанию услуг в рамках настоящего договора возникают с момента оплаты Заказчиком услуг Исполнителя.

2.5. Заказчик (Абонент) вправе оплатить работу (услугу) Исполнителя разово в полном объеме. Стоимость ТО (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена в предусмотренных законодательством Российской Федерации (субъектов Российской Федерации) случаях, в т. ч., в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя.

### 3. Срок действия Договора.

3.1. Договор вступает в силу с момента внесения Заказчиком (Абонентом) платы (частичной оплаты) за работу (услугу) Исполнителя по ТО ВКГО и действует в течение 3-х лет.

3.2. Оплату (частичную оплату) Заказчиком (Абонентом) работы (услуги) Исполнителя по настоящему Договору следует считать его акцептом (ответом о принятии (заключении) Договора) и равноценной подписи со стороны Заказчика (Абонента).

3.3. Договор пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия.

### 4. Приложения

4.1. Приложением к Договору о ТО и ремонте ВКГО является платежный документ, в котором указаны сведения о размере оплаты услуг по Договору о ТО и ремонте ВКГО, направленный платежным Агентом в адрес Заказчика.

4.2. Приложение являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

### 5. Заключительно положение

5.1. Стороны согласились, что при заключении настоящего Договора, они вправе пользоваться факсимильным воспроизведением подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи, либо аналога собственноручной подписи.

### 6. Адреса, реквизиты Исполнителя.

ООО «ГАЗЭНЕРГО ПРОМСЕРВИС» ИНН: 5032244351 ОГРН: 1165032056089

Юр. адрес: 143002, Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, ул. Неделина, д. 6А, литер Б1, пом. 113.

Факт. адрес (г. Истра): 143502, Московская область, г. Истра, ул. 2-я Первомайская, д.4, литера 1Б2, 2 этаж, офис 204.

Тел (центр.) 8(495)150-42-14

www.ge-promservis.ru

e-mail: istra@ge-promservis.ru

Генеральный директор



И.А. Любатуров

С полным содержанием данного Договора Заказчик (Абонент) может дополнительно ознакомиться в Управляющей организации: Муниципальное унитарное предприятие «Истринское ЖЭУ», адрес: Московская область, г.Истра, ул. Южный проезд, д.1 тел.8-498(31)-5-12-27, 8-495-994-57-82

Публичная оферта направлена согласно статьям 422, 426, 432, 433, 437, 438, 445 Гражданского кодекса Российской Федерации, Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410, в том числе пункту 30 данных Правил; разделу XIII Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2014 № 354.