

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ -ВКГО/19  
о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового  
оборудования

г. Истра

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г

Собственник жилого помещения расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_,  
гражданин: \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Заказчик» (Абонент), с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗЭНЕРГО ПРОМСЕРВИС»** именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице **начальника газовой службы обособленного подразделения г Истры Беловой О.Е., действующего на основании доверенности №5 от 05.03.2019 г., выданной Генеральным директором ООО «ГАЗЭНЕРГО ПРОМСЕРВИС»** с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь законодательством Российской Федерации, в т.ч.: Гражданским кодексом Российской Федерации; Жилищным кодексом Российской Федерации; Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410; Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354; Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170; Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 № 239; приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.09.2011 № 454 «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель в соответствии с настоящим Договором не реже 1 раза в год осуществляет техническое обслуживание (ТО) (ремонт, замену по условиям настоящего Договора) внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО) установленного в квартире (помещении) по адресу: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_ и сдает его результат Заказчику (Абоненту) по Акту (Приложение к договору), а Заказчик (Абонент) принимает результат технического обслуживания (ремонта, замены по условиям настоящего Договора) ВКГО и оплачивает его стоимость в порядке, размере предусмотренном настоящим Договором.

В состав выполняемых Исполнителем работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО входит: визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО, в том числе комбинированного (электро-газового) оборудования; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО; проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание); разборка и смазка кранов (исходя из технических условий прибора); проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка; регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд; проверка наличия руководства по эксплуатации на бытовое газоиспользующее оборудование.

1.2. Ремонт, замена ВКГО по настоящему Договору выполняется Исполнителем за отдельную плату по его Прейскуранту (Приложение № 1 к настоящему договору) и в стоимость ТО ВКГО не входит.

1.3. Условия выполнения работ (оказания услуг) по договору:

1.3.1. ТО ВКГО проводится Исполнителем - уполномоченным сотрудником Исполнителя, при предъявлении служебного удостоверения, по графику или по заявке Заказчика (Абонента), с согласованием даты обслуживания с Исполнителем.

1.4. Исполнитель информирует Заказчика (Абонента) не позднее чем за 3 дня до даты проведения работ (оказания услуг) о плановом ТО ВКГО путем размещения объявления на информационном стенде в многоквартирных домах (подъездах) или иным доступным способом.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА (АБОНЕНТА) И ИСПОЛНИТЕЛЯ

### 2.1. Обязанности Исполнителя.

2.1.1. Выполнить ТО ВКГО в объеме п.1.1. надлежащим образом и сдавать его результаты Заказчику (Абоненту).

2.1.2. Информировать Заказчика (Абонента) об изменении стоимости работ (услуг), в том числе по ремонту и замене ВКГО, иных работ (услуг) указанных в Прейскуранте Исполнителя, а также других условий по настоящему договору не позднее, чем за 30 дней.

2.1.3. По результатам проведенного ТО ВКГО составить акт по форме указанной в Приложении к настоящему договору.

### 2.2. Обязанности Заказчика.

2.2.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных сотрудников Исполнителя к месту осуществления ТО (ремонта, замены) ВКГО - с 9 до 18 часов (время может быть изменено по согласованию между Сторонами).

2.2.2. Соблюдать установленные правила, регламентирующие требования к техническому состоянию и безопасности ВКГО при эксплуатации, а также указания изготовителя, касающиеся эксплуатации оборудования и ухода за ним. Не допускать эксплуатацию неисправного газового оборудования, газоиспользующего оборудования с истекшим сроком службы (а если такой срок изготовителем не указан, по истечении 10 лет с момента передачи такого оборудования), в случае отсутствия тяги (неисправности) в вентиляционных и дымовых каналах. Иметь руководство по эксплуатации изготовителя на прибор (бытовое газоиспользующее оборудование) и предъявлять его в период ТО (ремонта, замены) ВКГО уполномоченному сотруднику Исполнителя.

2.2.3. Не оставлять работающие газовые приборы без присмотра, если иное не предусмотрено изготовителем.

2.2.4. При запахе газа незамедлительно сообщать в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (экстренно оперативную службу) из незагазованного места по тел. 04; по возможности принять меры по: оповещению окружающих о мерах предосторожности, удалению людей из загазованной среды, предотвращению включения и выключения электроосвещения в помещении, появлению открытого огня и искры, обеспечению естественной вентиляции помещений.

### 2.2.5. Ставить в известность Исполнителя:

- об отчуждении помещения в течение пяти дней со дня подписания соответствующего договора;
- о замене газовых приборов (ВКГО).

2.2.6. Принимать результат ТО (ремонта, замены) ВКГО у Исполнителя.

2.2.7. Своевременно производить оплату ТО (ремонта, замены) ВКГО Исполнителю согласно условиям настоящего Договора.

### 2.3. Права Заказчика (Абонента):

2.3.1. Заказчик (Абонент) имеет право проверять ход и качество услуги (работы), выполняемой Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик (Абонент) вправе обратиться к Исполнителю и сделать заявку на ремонт, замену газоиспользующего оборудования (ВКГО). Время, порядок проведения ремонта, замены определяется Исполнителем по согласованию с Заказчиком (Абонентом). Оплата ремонта, замены производится в порядке и на условиях определенных Договором.

2.3.3. Расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Исполнителя за 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

Стоимость фактически выполненных Исполнителем работ (оказанных услуг), на момент принятия решения о расторжении договора, принятых, но не оплаченных Заказчиком должна быть оплачена в полном объеме.

2.3.4. Имеет право требовать от Исполнителя исполнения условий настоящего договора.

### 2.4. Права Исполнителя.

2.4.1. Имеет право доступа к месту осуществления ТО (ремонта, замены) ВКГО.

2.4.2. Имеет право требовать от Заказчика (Абонента) исполнения условий настоящего договора.

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ (РАБОТ) И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость разового ТО ВКГО составляет: газового котла – 5 160,00 руб. – в год (430,00 руб. – в месяц). Стоимость ТО ВКГО не включает в себя стоимость его ремонта, замены.

При проведении заявочного ремонта, замены ВКГО Исполнителем, Заказчик (Абонент) оплачивает стоимость работы (по ремонту, замене) в соответствии с Прейскурантом Исполнителя.

3.2. Оплата ТО ВКГО Исполнителя по настоящему договору производится Заказчиком (Абонентом) ежемесячно (по 1/12 от общей суммы годового платежа) по Единому платежному документу (по реквизитам, указанным в ЕПД), направляемому ежемесячно в адрес Заказчика (Абонента) ООО «МосОблЕИРЦ». Заказчик (Абонент) вправе провести оплату работы (услуги) Исполнителя разово в полном объеме.

3.3. В случае, когда Заказчик (Абонент) произвел предварительную оплату стоимости работ (услуг), а Исполнитель не выполнил ТО (ремонт, замену) ВКГО в сроки, предусмотренные подпунктом 1.3.1. настоящего договора по не зависящей от него причине - не обеспечения (не предоставления) доступа к ВКГО, Заказчик (Абонент) вправе вызвать уполномоченного сотрудника Исполнителя для проведения ТО ВКГО, согласовав с ним время выполнения работ (оказания услуг).

3.4. Стоимость технического обслуживания (ремонта, замены) ВКГО может быть изменена с учетом законодательства Российской Федерации (субъектов Российской Федерации), в т.ч., в связи с обоснованным увеличением затрат Исполнителя.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ (оказанных услуг) по договору и неисправности ВКГО (газоиспользующего оборудования), возникшие по вине Исполнителя.

4.2. Исполнитель не несет ответственность за качество и недостатки проведенного ТО (ремонта, замены), обусловленные несоблюдением со стороны Заказчика (Абонента) требований, изложенных в п. 2.2. настоящего Договора, а также вызванные нормативным износом отдельных узлов и деталей прибора, отключением электроэнергии, поступлением в систему топлива или воды ненадлежащего качества, неудовлетворительным состоянием помещения, в котором установлено оборудование, нарушением целостности пломб и др. обстоятельствами независящими от Исполнителя.

4.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком (Абонентом) обязательств, предусмотренных подпунктом 2.2.6., пунктом 3.2. настоящего договора более чем 2-х месяцев, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика (Абонента) уплаты неустоек (пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного пунктом 3.2. настоящего договора срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается настоящим договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае не достижения согласия между Сторонами в процессе переговоров, вопросы разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 3-х лет.

5.2. Договор пролонгируется автоматически на тот же срок, если ни одна из Сторон Договора не заявит о его расторжении в письменной форме за 30 дней до окончания срока его действия.

## 6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 6.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.
- 6.2 Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Приложением к настоящему договору является:  
Акт технического обслуживания бытового газоиспользующего оборудования  
Приложение № 1 Прейскурант на работы по ремонту и замене.
- 7.2. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Исполнитель:

ООО «ГАЗЭНЕРГО ПРОМСЕРВИС»  
Юр. адрес: 143080, Московская область,  
Гор. Одинцово ул. Неделина д. 6 А литер Б1  
Пом.113  
Факт. адрес: 143005, Московская область,  
г. Истра, ул.2я Первомайская, д.4  
ОГРН 1165032056089  
ИНН 5032244351  
КПП 503201001  
р/сч. 40702810040000020461  
ПАО «Сбербанк России» г. Москва  
БИК 044525225  
к/сч. 30101810400000000225  
Тел./факс: 8(495) 150 42 14  
8(964) 538 44 44  
8(498)3140080 (г.Истра)

### Заказчик (Абонент):

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Место жительства: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Дата рождения: \_\_\_\_\_  
Паспорт: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Белова О.Е.

(подпись)

М. П.

(\_\_\_\_\_)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 1  
к договору о техническом  
обслуживании  
и ремонте внутриквартирного газового  
оборудования  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г. № \_\_\_\_\_

Прейскурант на работы по ремонту и замене газового оборудования

1. Плита газовая и газобаллонная установка

1.1	Замена газовой плиты, перестановка с использованием новой подводки, с пуском газа без сварки, с регулировкой горелки	шт.	2 250
1.2	Замена газовой плиты, перестановка с пуском газа, с применением сварки, с регулировкой горелки	шт.	4050
1.3	Демонтаж газовой плиты с установкой заглушки	шт.	1500
1.4	Замена стола плиты	шт.	650
1.5	Замена рампы плиты	шт.	3400
1.6	Замена верхней горелки плиты	шт.	650
1.7	Замена горелки духового шкафа	шт.	800
1.8	Замена сопла горелки	шт.	350
1.9	Замена смесителя горелки	шт.	450
1.10	Замена газоподводящей трубки верхней горелки	шт.	550
1.11	Замена прокладки газоподводящей трубки	шт.	350
1.12	Замена регулятора подачи воздуха	шт.	450
1.13	Замена (или ремонт) дверки духового шкафа	шт.	2800
1.14	Замена балансира дверки духового шкафа	шт.	1850
1.15	Замена пружины дверки духового шкафа	шт.	1500
1.16	Замена стекла дверки духового шкафа	шт.	900
1.17	Замена оси дверки духового шкафа	шт.	1100
1.18	Замена подсветки духового шкафа	шт.	600
1.19	Замена ручки дверки духового шкафа	шт.	950
1.20	Замена привода вертела духового шкафа	шт.	1300
1.21	Замена терморегулятора (указателя температуры) духового шкафа	шт.	2000
1.22	Замена крана плиты	шт.	1800
1.23	Замена штока крана плиты	шт.	550
1.24	Замена пружины штока крана плиты	шт.	350
1.25	Замена электророзжига при гибкой прицепке	шт.	1100
1.26	Снятие электророзжига при гибкой прицепке	шт.	550
1.27	Установка электророзжига при гибкой прицепке	шт.	550
1.28	Замена электророзжига при жесткой прицепке	шт.	2200
1.29	Снятие электророзжига при жесткой прицепке	шт.	1150
1.30	Установка электророзжига при жесткой прицепке	шт.	1100
1.31	Замена разрядника блока пьезорозжига	шт.	250
1.32	Замена терморегулятора (указателя температуры) плиты	шт.	1550
1.33	Установка гибкого шланга	шт.	1100

1.34	Регулировка горения газа с калибровкой отверстия форсунки плиты	шт.	550
1.35	Регулировка горения горелки духового шкафа плиты	шт.	1100
1.36	Прочистка, калибровка сопла горелки плиты	шт.	650
1.37	Настройка терморегулятора (указателя температуры)	шт.	750
1.38	Настройка электромагнитного клапана (ЭМК) плиты	шт.	1550
1.39	Чистка форсунки	шт.	350
1.40	Чистка подводящих трубок к горелкам.	шт.	1150
1.41	Чистка горелки духового шкафа	шт.	1500
1.42	Чистка регулятора подачи воздуха	шт.	650
1.43	Ремонт крана плиты или крана на опуске с притиркой	шт.	1150
1.44	Ремонт двухконфорочной портативной плиты	шт.	700
1.45	Ремонт и настройка регулятора давления газа «РДГ», «РДК», и др.	шт.	1550
1.46	Замена регулятора давления газа	шт.	550
1.47	Замена мембраны регулятора давления газа	шт.	1100
1.48	Замена шланга и прокладки регулятора давления газа	шт.	1300
1.49	Замена прокладки уплотнительного клапана «РДГ», «РДК», и др.	шт.	600
1.50	Замена газового крана на газопроводе диаметром до 32 мм (включительно)	шт.	1 500
1.51	Смазка газового крана диаметром до 20 мм (включительно)	шт.	400
1.52	Установка диэлектрической муфты	шт.	600

**Исполнитель:**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

м. п.

(подпись)